

## **Tájékoztató Primestone TWO Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap hozamfizetése tárgyában**

Az Alapkezelő a Primestone TWO Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap kezelési szabályzatának IX. 43. bekezdése alapján 2022.12.31. állapotra vonatkozóan áttekintette az Alap likviditási helyzetét, befektetési tevékenységét és az Alap számára elérhető befektetési lehetőségeket. Ezek alapján az Alapkezelő megállapította, hogy az Alap vonatkozásában fennállnak a kezelési szabályzat IX. 43. szakasza szerinti hozamfizetéssel kapcsolatos feltételek, azaz:

- az Alapkezelő az Alap induló befektetését eredményesen lezárta és megítélése szerint a piacon nem elérhetőek olyan befektetési lehetőségek, melyek az Alap befektetői számára vonzó kockázat-hozam lehetőséget biztosítanának
- két egymást követő naptári negyedév utolsó értékelési napján az Alap által kialakított ingatlanportfolió és a kollektív befektetési értékpapírok (felvett hitelek, mint kötelezettségek értékével csökkentett) piaci értékének a Nettó Eszközértékhez viszonyított aránya 80% alatt marad

Továbbá az Alapkezelő megítélése szerint – ahogy azt a korábbi befektetési tevékenység eredményéből származó likviditás újabb befektetésekre történő fel nem használása is alátámasztja – teljesül a kezelési szabályzat szerinti harmadik feltétel is, azaz:

- az Alapkezelő megítélése szerint az Alap vagyont az elérhető kellően vonzó befektetési célpontok elégtelen kínálata miatt nem képes kellő hatékonysággal befektetni.

A fentiekre tekintettel az Alapkezelő megítélése szerint 2022.12.31-re vonatkozóan teljesülnek a kezelési szabályzat IX. 43. szerinti feltételek, így az Alapkezelő az Alap vonatkozásában, a rendelkezésére álló 120napos határidőn belül rendkívüli hozamfizetésről határozott az alábbiak szerint:

- Az Alap által realizált hozam (mint a kifizethető hozam maximuma) összege: 571.572,77EUR (2022.12.27. NAV alapján)
- Az Alapkezelő döntése alapján kifizetett hozam: 499.999,5-EUR, azaz Négyszázkilencvenkilencezer kilencszázkilencvenkilenc egész öt tized Euro, a forgalomban levő 13.500db befektetési jegy alapján az egy befektetési jegyre jutó kifizetett hozam: 37,037EUR/db
- A kezelési szabályzat IX.44. szerinti „E” nap: 2023. február 22.
- A befektető tájékoztatásának (hozamfizetés közzétételének) napja: 2023. február 16.

Jelen tájékoztató a kezelési szabályzat IX. 44. szerinti tájékoztatásnak minősül.

Budapest, 2023. február 16.